



LE HAMEAU
de la CROIX
BLANCHE

Une situation et des accès faciles

- Centre commercial Les Viougues à 850 m*
- Parcours de santé, accro-branche à 1,5 km*
- Groupe scolaire de Lurian à 2 km*
- Crèche Les Écureuils à 2,5 km*
- Collèges 2,5 km*
- Lycées à 2,8 km*

- Arrêt de bus Croix Blanche à 200 m
- Gare SNCF – RER à 3,5 km (10 min)

- I.U.T Aix-Marseille Université à 1,8 km (4 min)
- Collège Joseph d'Arbaud à 2 km (5 min)
- Pinède St-Léon de la Valentine (parcours santé, jardin d'enfants) à 2 km (5 min)
- Base aérienne 701 à 2 km (4 min)
- Centre-ville à 3 km (10 min)
- Marché place Jules Morgan à 3 km (8 min)
- Hôpital à 2 km (5 min)

RENSEIGNEMENTS ET VENTES

04 42 27 72 72
06 59 96 88 67
www.fl-promotion.com

F & L Promotion

Fields and Lands Promotion - 11, rue des Chapeliers - 13100 Aix-en-Provence. Illustrations : Habiteo. Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance dues à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour des raisons techniques et administratives. (1) Prêt à taux zéro ou PTZ : offre réservée aux primo-accédants sous conditions de ressources et soumise à d'autres conditions selon la réglementation du PTZ en vigueur au 1er janvier 2017. (2) Loi Pinel : réduction d'impôt, codifiée à l'article 199 novovicies du code général des impôts, pour l'acquisition d'un logement neuf situé dans certaines zones géographiques et en fonction de la performance énergétique du bâtiment, destiné à la location pendant 6 ans minimum à un loyer plafonné et à des locataires sous plafonds de ressources. La réduction d'impôt est de 12% (pour 6 ans de location), 18% (pour 9 ans de location) ou de 21% (pour 12 ans de location) du prix d'acquisition du bien retenu, dans la limite d'un prix d'achat de 5 500 €/m². Faire un investissement immobilier présente des risques. LE NON RESPECT DES ENGAGEMENTS DE LOCATION ENTRAINE LA PERTE DU BENEFICE DES INCITATIONS FISCALES. Tout décalage dans la signature de l'acquisition et/ou dans le calendrier de livraison est susceptible d'entraîner la perte du bénéfice de la réduction d'impôt. Pour plus d'informations, nos vendeurs sont à votre disposition dans nos espaces de ventes. Conception : Marsatwork. Juin 2018.

SALON - DE - PROVENCE



F & L Promotion



SALON DE PROVENCE



Les atouts d'une ville au cœur de la Provence

À l'ouest de la Métropole Aix-Marseille Provence, Salon-de-Provence compte aujourd'hui près de 45000 habitants. Cette petite ville à taille humaine bénéficie d'excellents équipements publics (Crèches, écoles, collèges, lycées, espaces culturels, centre nautique, etc.) et d'un cadre de vie merveilleusement préservé dans la campagne provençale. Entouré de collines, de vergers et de cultures maraîchères, le territoire salonais à la convergence des autoroutes A7 et A54 est proche des grandes villes de la région.

QUARTIER DES VIOUGUES

La ville à la campagne

À dix minutes du centre historique de Salon-de-Provence, de l'animation citadine, des jolies boutiques et des restaurants, le quartier des Viougues s'étend au-dessus de la ville. Se rendre au marché de la place Morgan, visiter une exposition au château de l'Empéri, improviser une sortie entre amis ? Rien n'est plus simple, le chemin de la Croix Blanche dessine une liaison directe entre la cité de Nostradamus et la campagne salonaise. Vous vivrez ici la tranquillité d'une adresse résidentielle très recherchée et facile d'accès.



LE HAMEAU de la CROIX BLANCHE

Un style traditionnel associé à une certaine modernité architecturale... Le Hameau de la Croix Blanche réussit l'audacieux pari de concilier les tendances d'hier et d'aujourd'hui pour proposer d'élégantes villas. Vous serez séduits par le dessin des façades habillées d'un revêtement de pierres et surmontées de toit quatre pans aux tuiles romanes.



Chacune des 24 maisons, en 3 ou 4 pièces, dispose d'un jardin privatif, d'une terrasse et de deux parkings extérieurs. La propriété entièrement clôturée est dotée de beaux massifs fleuris, d'étendues de gazon et de pergolas végétalisées au-dessus des zones de stationnement.

